

**CASA DI SOGGIORNO E PENSIONATO DELLA CITTA' MURATA**

**VERBALE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE**

**Oggetto: FINANZIAMENTO B.C.C CREDIVENETO: ESTINZIONE E RINNOVO MUTUO  
CHIROGRAFARIO DELL'08/08/2012**

=====  
L'anno duemilasedici addi trenta del mese di Marzo alle ore 190.00 nella sala di Presidenza, previa verifica delle formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge, sono oggi convocati i membri del Consiglio d'Amministrazione dell'Ente.

All'appello nominale sono presenti:

FIRME

**Presidente:**

	<u>Presente</u>	<u>Assente</u>	<u>Giustificato</u>	<u>Ingiustificato</u>	
--	-----------------	----------------	---------------------	-----------------------	--

1) = Furlan Severino	X	O	O	O	F.to Severino Furlan
----------------------	---	---	---	---	----------------------

**Consiglieri:**

	<u>Presente</u>	<u>Assente</u>	<u>Giustificato</u>	<u>Ingiustificato</u>	
--	-----------------	----------------	---------------------	-----------------------	--

2) = Vincenzo Quagliani	X	O	O	O	F.to Vincenzo Quagliani
-------------------------	---	---	---	---	-------------------------

3) = Mario Arzenton	O	X	X	O	ASSENTE GIUSTIFICATO
---------------------	---	---	---	---	----------------------

4) = Umberto Badiello	X	O	O	O	F.to Umberto Badiello
-----------------------	---	---	---	---	-----------------------

5) = Giambattista Girardello	X	O	O	O	F.to Giambattista Girardello
------------------------------	---	---	---	---	------------------------------

**Il segretario Bruno Zaffanella**

**F.to Bruno Zaffanella**

con l'intervento ed opera del segretario Dott. Bruno Zaffanella, viene verificato che, ai sensi dello Statuto dell'Ente il numero dei presenti all'adunanza è legale per la validità delle deliberazioni.

**Referto di pubblicazione:**

Io sottoscritto segretario Direttore certifico che a'sensi dell'art. 34 della L. 6972/1890 ed art. 47 L.142/90 e successive modifiche ed integrazioni copia della la presente delibera viene pubblicata per 15 giorni all'albo Pretorio on line dell'Ente dal 31 Marzo 2016 al 15 Marzo 2016

**Addì 31 Marzo 2016 il Segretario F.to Bruno Zaffanella.**

**Certificato di esecutività:**

La presente deliberazione non viene trasmessa al Co.Re.Co. di Venezia in quanto tale organo è stato soppresso con l'art. 4 della L.R. 3/2003 ed è esecutiva dal 31 Marzo 2016.

**addì 31 Marzo 2016 il Segretario F.ro Bruno Zaffanella**

**Il Presidente,**

**Richiamata la deliberazione n.ro 22 del 04 Luglio 2012, ad oggetto: “Accensione di un finanziamento chirografario con la BCC – CREDIVENETO- Credito Cooperativo Interprovinciale Veneto – con sede in Montagnana” con cui si autorizzava il Presidente a procedere per l'accensione di un mutuo.**

**Che successiva mente a seguito di una serrata contrattazione la banca BCC – CREDIVENETO- Credito Cooperativo Interprovinciale Veneto – con sede in Montagnana si proponeva l'accensione di un mutuo con cui si sarebbe potuto proseguire con i lavori di “Adeguamento funzionale e riconversione in RSA dell'ex ospedale di Montagnana” intervenendo sul padiglione “C”.**

**Richiamata la propria deliberazione n.ro 22 del 04 luglio 2012 ad oggetto: “Accensione di un finanziamento chirografario con la BCC – CREDIVENETO – Credito Cooperativo Interprovinciale Veneto – con sede in Montagnana” con cui si autorizzava il Presidente ad accettare la proposta della Banca CREDIVENETO del 15 Giugno 2012 pervenuta all'Ente il 19 Giugno 2012 e protocollata al n.ro 2282, ad accettare le seguenti condizioni e di stipulare con la predetta il relativo impegno che prevede:**

- a) Finanziamento chirografario dell'importo di € 500.000,00=**
- b) Mutuo chirografario con rientro in rate trimestrali**
- c) Durata: 120 mesi**
- d) Tasso variabile**
- e) Parametro di indicizzazione: Euribor 3 mesi**
- f) Spread su parametro: 3,25 punti percentuali**
- g) Spese di istruttoria euro 250,00=**
- h) Spese incasso rata euro 2,00=**
- i) Comm. su estinzione anticipata esente**
- j) Comm. su decurtazioni parziali esente**

**Che, successivamente, in data 08 Agosto 2012 il Presidente stipulava con la predetta Banca un contratto di mutuo chirografario in conformità a quanto approvato dal Consiglio di Amministrazione.**

**Che a tutt'oggi sono state regolarmente pagate alle scadenze concordate sia gli interessi che il capitale, per un complessivo importo di € 207.723,78= rimanendo quindi da pagare la complessiva somma di € 344.077,46= oltre agli interessi in corso di maturazione.**

**Che a seguito del Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 16 Giugno 2015 il costo globale annuo dei mutui a tasso variabile in relazione alla durata di anni 10 è dell'EURIBOR a 6 mesi + 0,90%.**

**Che pertanto si ritiene di procedere con la richiesta di rinegoziazione o di estinzione e successiva riaccensione del finanziamento medesimo.**

**Tutto ciò premesso il Presidente propone al Consiglio di procedere con la rinegoziazione o l'estinzione e successiva riaccensione del finanziamento medesimo, ai tassi attualmente in essere.**

**Propone, inoltre di riaccendere il mutuo per la complessiva somma di € 350.000,00=(trecentocinquantamilaeuro).**

**Successivamente, non appena saranno definiti i termini del “nuovo” mutuo sarà riconvocato il Consiglio per la loro approvazione e l'incarico al Presidente per l'accensione.**

**Tutto ciò premesso con voti favorevoli n.ro 04 (quattro) su n.ro 04 (quattro) di presenti e votanti**

**Delibera**

- 1) Di incaricare il Presidente a rinegoziare e / o estinguere ed accendere un mutuo con la banca "BCC – CREDIVENETO – Credito Cooperativo Interprovinciale Veneto – con sede in Montagnana"
- 2) Di riservarsi apposito provvedimento per approvare il disciplinare del finanziamento, prendere atto del piano di ammortamento ed autorizzando il Presidente alla sottoscrizione di tutti i successivi atti necessari per completare l'iter del finanziamento.

Successivamente, in separato scrutinio la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva.